

к документации по проведению Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на право заключения договора на предоставление доступа в здания с целью развития сети передачи данных и оказания телекоммуникационных услуг гражданам и/или юридическим лицам в жилых домах на территории г. Одинцово Московской области.

ДОГОВОР №

г. Одинцово, Московская область

« » января 2018 г.

Закрытое Акционерное общество «Управляющая Компания «Дом Сервис», именуемое в дальнейшем «УК «Дом Сервис», в лице Директора Ежова Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Центральный телеграф», действующее на основании Устава и лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи № 82403 от 15.03.2011, №82404 от 15.03.2011, № 82402 от 01.03.2011, № 96860 от 17.04.2012, № 96861 от 27.04.2012, в лице Советника Юдина Сергея Ивановича, действующего на основании Доверенности № 26/1-10-01/826 от 12.10.2017 г., именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности - СТОРОНА, а вместе — СТОРОНЫ, заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «УК «Дом Сервис» оказывает Услуги **ЗАКАЗЧИКУ** по предоставлению “Комплекса технологических ресурсов” в соответствии с Приложением № 1 для обеспечения функционирования технологического оборудования, размещаемого в многоквартирных жилых домах в местах общего пользования, а **ЗАКАЗЧИК** оплачивает эти Услуги и использует их в целях предоставления Услуг связи.

В понятие “Комплекс ресурсов”, наряду с физическим размещением оборудования на объекте «УК «Дом Сервис», входит обеспечение условий для его функционирования (включая возможность прокладки кабелей **ЗАКАЗЧИКОМ** в здании «УК «Дом Сервис (далее - Услуги).

1.2. По истечении срока действия Договора **ЗАКАЗЧИК** в течение 10 рабочих дней освобождает помещения «УК «Дом Сервис», от своего технологического оборудования, если Стороны не договорятся о возобновлении договорных отношений.

1.3. Срок оказания Услуг: с 01.01.2018 по 31.12.2018.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА «УК «Дом Сервис»

2.1. В согласованные сроки предоставить **ЗАКАЗЧИКУ** “Комплекс технологических ресурсов”, что предполагает размещение технологического оборудования **ЗАКАЗЧИКА** в специально приспособленных для этого помещениях с обеспечением норм эксплуатации и хранения, обеспечение его электропитанием и т.д.

2.2. Обеспечение сотрудникам **ЗАКАЗЧИКА** доступа в помещения к размещенному технологическому оборудованию при наличии соответствующих документов у сотрудников **ЗАКАЗЧИКА** с 8-00 до 17-00 в будние дни, а в случае возникновения аварийных ситуаций - круглосуточно.

2.3. В случае необходимости, вызванной реконструкцией технологических средств в соответствии с планами реконструкции, «УК «Дом Сервис» оставляет за собой право изменить местонахождение технологического оборудования **ЗАКАЗЧИКА** и уведомить его об этом в письменной форме за 30 дней.

2.4. В случае аварий электроснабжения, пожара немедленно принять все необходимые меры по устранению их последствий и сообщить о произошедшем **ЗАКАЗЧИКУ** по телефону (495)504-38-10, (495)583-52-00.

2.5. Предоставление **ЗАКАЗЧИКУ** возможности информирования жителей об Услугах **ЗАКАЗЧИКА** посредством размещения рекламных материалов в специально отведенных местах (стендах, информационных досках).

2.6. Немедленно в письменной форме уведомить **ЗАКАЗЧИКА** о переходе права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления и др.) на Объект.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

3.1. Использовать предоставленный ему «Комплекс технологических ресурсов» исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. Договора.

3.2. Своевременно производить оплату Услуг за предоставленный “Комплекс технологических ресурсов”.

3.3. Возмещать материальный ущерб, причиненный помещениям, в которых находится технологическое оборудование, имуществу «УК «Дом Сервис», в случаях небрежности сотрудников **ЗАКАЗЧИКА**, а также ущерб вследствие возможного влияния на окружающую среду, коммуникации, людей;

3.4. Выполнять все режимные требования и правила пожарной безопасности, установленные на объектах «УК «Дом Сервис».

3.5. Монтировать в соответствии с правилами ПУЭ, ПТБ, ПТЭ, ПЭЭП свое оборудование самостоятельно, либо по согласованию с «УК «Дом Сервис», с помощью третьих лиц, имеющих лицензию на право проведения таких работ;

3.6. В месячный срок со дня уведомления «УК «Дом Сервис» о проведении им работ, связанных с реконструкцией технологических средств в местах размещения технологического оборудования **ЗАКАЗЧИКА**, произвести перенос своего оборудования в другое место, указанное «УК «Дом Сервис».

3.7. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его расторжении демонтировать и вывезти установленное технологическое оборудование, прекратить использование “Комплекса технологических ресурсов”;

3.8. **ЗАКАЗЧИК** обязан передать «УК «Дом Сервис» копии сертификатов соответствия на размещаемое технологическое оборудование (по системе “Электросвязь”, пожарные, гигиенические).

3.9. Полномочия допускаемых на объект лиц должны быть подтверждены соответствующим документом (удостоверение, доверенность и т.п.).

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость Услуг по настоящему договору составляет 33 040 (Тридцать три тысячи сорок) рублей, 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18 % - 5 040 (Пять тысяч сорок) рублей 00 копеек.

4.2. Общая стоимость договора составляет 396 480 (Триста девяносто шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 60 480 (Шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

4.3. Предоставляемые по данному Договору Услуги оплачиваются **ЗАКАЗЧИКОМ** в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору. Причитающиеся «УК «Дом Сервис» суммы за оказанные Услуги увеличиваются на сумму налогов, введенных на дату выставления счета. Сумма налога указывается в счете отдельно.

4.4. «УК «Дом Сервис» ежемесячно в течение первых пяти дней месяца, следующего за расчетным, выставляет счет и счет-фактуру за все предоставленные Услуги, а также Акт об оказанных Услугах.

4.5. Начало оказания Услуг по предоставлению «Комплекса технологических ресурсов» фиксируется Актом начала оказания Услуг, с даты подписания которого **ЗАКАЗЧИК** начинает оплачивать ежемесячные счета, выставляемые «УК «Дом Сервис», за оказанные Услуги.

4.6. Оплата за предоставление Комплекса технологических ресурсов, указанная в Приложении 1 настоящего договора, фиксированная и не может быть увеличена со стороны «УК «Дом Сервис» в течение срока действия настоящего Договора.

4.7. Счета за предоставленные Услуги «УК «Дом Сервис» отсылает письмом по адресу: 125375, Москва, ул. Тверская, д.7.

4.8. **ЗАКАЗЧИК** оплачивает счета «УК «Дом Сервис» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения счета.

4.9. Расходы по переводу денежных средств «УК «Дом Сервис» несет **ЗАКАЗЧИК**.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неоплаты счетов, выставленных «УК «Дом Сервис», **ЗАКАЗЧИКУ**, в срок, указанный в п. 4.8 настоящего Договора, с **ЗАКАЗЧИКА** взимается пеня 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки оплаты счета за пользование Услугами свыше 10 (десяти) дней «УК «Дом Сервис» имеет право приостановить выполнение своих обязанностей по Договору, предварительно письменно уведомив об этом **ЗАКАЗЧИКА** не менее чем за 20 дней. Возобновление предоставления Услуг может быть только после погашения задолженности с учетом п.5.1 настоящего Договора, внесения платы за весь период, в течение которого **ЗАКАЗЧИКУ** было отказано в предоставлении Услуг.

6. УСЛОВИЯ ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от выполнения обязательств по настоящему Договору в случае наступления непредвиденных обстоятельств, возникших помимо их воли, определяемых как “форс-мажор”.

6.2. В качестве “форс-мажора” могут рассматриваться обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить. К ним относятся: стихийные бедствия, войны и ситуации, близкие к военным действиям, национальные и отраслевые забастовки, решения государственных органов, аварии на инженерных коммуникациях и другие обстоятельства.

6.3. Сторона, чье невыполнение обязательств или их задержка вызваны “форс-мажорными” обстоятельствами, должна незамедлительно письменно известить другую Сторону и предоставить подтверждающие документы и доказательства наличия этих обстоятельств.

6.4. На все время существования “форс-мажорных” обстоятельств действие настоящего Договора может быть продлено, если на этом будет настаивать одна из Сторон.

6.5. В случаях, когда “форс-мажорные” обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, или когда при наступлении таких обстоятельств становится очевидным, что они и их последствия будут действовать более этого срока Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующей договоренности.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Спорные вопросы, в том числе связанные с уплатой пени, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения путем переговоров спорных вопросов, возникающих в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны могут обратиться в Арбитражный суд г. Москвы.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» января 2018 года.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке заинтересованной Стороной:

- по желанию **ЗАКАЗЧИКА** с письменным уведомлением об этом «УК «Дом Сервис» не менее чем за 30 дней (тридцать дней) и предварительно произведя с ним все расчеты;
- по инициативе «УК «Дом Сервис» при неоплате счетов в течение двух месяцев с момента их выставления с письменным уведомлением об этом **ЗАКАЗЧИКА** не менее чем за 30 дней (тридцать дней).

8.3. Расторжение Договора не освобождает **ЗАКАЗЧИКА** от обязательств в соответствии с пунктами 4.1. и 5.1 настоящего Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Не допускается передача **ЗАКАЗЧИКОМ** своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласования с «УК «Дом Сервис».

9.2. В содержание настоящего Договора могут вноситься изменения и дополнения в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Условия настоящего Договора обязательны для правопреемников Сторон.

9.3. Недействительность какого либо из положений Договора не влечет автоматически недействительность других положений.

9.4. Настоящий Договор содержит Приложение №1 и №2, которые являются его неотъемлемой частью.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, которые имеют равную юридическую силу.

9.6. Контактная информация по обеспечению выполнения настоящего договора:

- со стороны **ЗАКАЗЧИКА**: _____

- со стороны «УК «Дом Сервис»: _____

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«УК «Дом Сервис»:

ЗАО «УК «Дом Сервис»
Московская область, г. Одинцово,
ул. Чикина, д.12, офис 24

Расчетный счет №40702810402051001122
ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Москва
БИК 044525787
Корр. счет №30101810100000000787

ИНН 5032078922
КПП 503201001
ОГРН 1035006469277
ОКВЭД 70.32.1.
ОКПО 18153477

«УК «Дом Сервис»

Директор
ЗАО «УК «Дом Сервис»

Ежов В.Ю.

_____ 2018г.

ЗАКАЗЧИК:

ПАО "Центральный телеграф", 125375, г. Москва,
ул. Тверская, д. 7

Расчетный счет № 40702810400000005666
АО «АБ «РОССИЯ»
БИК 044030861
Корр. счет № 30101810800000000861
в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России,
г. Москва
ИНН 7710146208
КПП 774850001
ОКПО 01134091

ЗАКАЗЧИК

Советник
ПАО «Центральный телеграф»

Юдин С.И.

_____ 2018г.

Перечень услуг и платежей за предоставленные Услуги.

№ п/п	Наименование Услуги	Вид платежа	Количество Узлов доступа	Размер оплаты (не включая НДС) в руб.
1	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Можайское шоссе, д.91	Ежемесячно	3	2 400
2	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Маковского, д. 16	Ежемесячно	4	3 200
3	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 89	Ежемесячно	1	800
4	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 93	Ежемесячно	1	800
5	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Говорова, д. 26	Ежемесячно	1	800
6	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Говорова, д. 28	Ежемесячно	1	800
7	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Говорова, д. 30	Ежемесячно	2	1 600
8	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Говорова, д. 34	Ежемесячно	1	800
9	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Говорова, д. 36	Ежемесячно	1	800
10	Плата за предоставление технологического ресурса* по адресу: г. Одинцово, Говорова, д. 50	Ежемесячно	3	2 400
11	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Крылова, д. 7	Ежемесячно	1	800
12	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Крылова, д. 13	Ежемесячно	1	800
13	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Крылова, д. 15	Ежемесячно	1	800
14	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Комсомольская, д. 5	Ежемесячно	1	800
15	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Говорова, д. 26А	Ежемесячно	2	1 600
16	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Говорова, д. 52	Ежемесячно	2	1 600
17	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 165	Ежемесячно	2	1 600
18	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 169	Ежемесячно	2	1 600

19	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 45А	Ежемесячно	3	2 400
20	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 34	Ежемесячно	1	800
21	Плата за предоставление технологического ресурса по адресу: г. Одинцово, Маковского, д. 12	Ежемесячно	1	800
	ИТОГО:		35	28 000
	ИТОГО с НДС			33 040

«УК «Дом Сервис»

Директор
ЗАО «УК «Дом Сервис»

Ежов В.Ю.

" ____ " _____ 2018г.

ЗАКАЗЧИК

Советник
ПАО «Центральный телеграф»

Юдин С.И.

" ____ " _____ 2018г.

**Акт
начала оказания Услуг
по предоставлению «Комплекса технологических ресурсов»
по адресу:**

г. Одинцово, Московская область

« » января 2018 г.

Закрытое Акционерное общество «Управляющая Компания «Дом Сервис», именуемое в дальнейшем «УК «Дом Сервис», в лице Директора Ежова Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Центральный телеграф», действующее на основании Устава и лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи № 82403 от 15.03.2011, №82404 от 15.03.2011, № 82402 от 01.03.2011, № 96860 от 17.04.2012, № 96861 от 27.04.2012, в лице Советника Юдина Сергея Ивановича, действующего на основании Доверенности № 26/1-10-01/826 от 12.10.2017 г., именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности - СТОРОНА, а вместе — СТОРОНЫ, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. «УК «Дом Сервис» в соответствии с условиями Договора № от « » января 2018 г. организован комплекс технологических ресурсов для обеспечения оборудования ЗАКАЗЧИКА.
2. Оборудование ЗАКАЗЧИКА размещено и «УК «Дом Сервис» начинает оказание Услуг "01" января 2018 г.

Размещаемое оборудование, его конфигурация, серийный/заводской номер оборудования	Количество, шт.	Место размещения оборудования
Можайское шоссе д 91:		
Коммутатор D-Link DES-3526	4	чердак
Коммутатор Zyxel IES-2000	1	чердак
Маковского, д. 16:		
Коммутатор Zyxel GS-3012F	1	1 этаж
Коммутатор D-Link DES-3526	17	1 этаж
Можайское шоссе, д.89:		
Коммутатор D-Link DES-3526	2	1 этаж
Можайское шоссе, д.93:		
Коммутатор D-Link DES-3526	2	1 этаж
Говорова, д 26:		
Коммутатор D-Link DES-3526	3	подвал
Говорова, д 28:		
Коммутатор D-Link DES-3526	2	подвал
Говорова, д 30:		
Коммутатор D-Link DES-3526	4	подвал
Говорова, д 34:		
Коммутатор D-Link DES-3526	2	подвал
Говорова, д 36:		
Коммутатор D-Link DES-3526	3	подвал
Говорова, д. 50:		
Коммутатор Huawei Quidway S2326TP-EI	9	1 этаж
Крылова, д. 7:		
Коммутатор D-Link DES-3526	2	подвал
Крылова, д. 13:		
Коммутатор D-Link DES-3526	1	подвал
Крылова, д. 15:		
Коммутатор D-Link DES-3526	2	подвал
Комсомольская, д.5:		

Коммутатор D-Link DES-3526	3	чердак
Говорова, д. 26А:		
Коммутатор Huawei Quidway S2326TP-EI	4	подвал
Говорова, д. 52:		
Коммутатор Huawei Quidway S2326TP-EI	6	1 этаж
Можайское шоссе, д. 165:		
Коммутатор Huawei Quidway S2326TP-EI	7	1 этаж
Можайское шоссе, д. 169:		
Коммутатор Huawei Quidway S2326TP-EI	5	1 этаж
Можайское шоссе д. 45А:		
Коммутатор Zyxel GS-3012F	2	1 этаж
Коммутатор D-Link DES-3526	8	1 этаж
Можайское шоссе, д. 34:		
Коммутатор D-Link DES-3526	4	подвал
Коммутатор Zyxel GS-3012F	1	подвал
Маковского, д. 12:		
Коммутатор Zyxel GS-3012F	1	чердак
Коммутатор D-Link DES-3526	3	чердак

«УК «Дом Сервис»

Директор
ЗАО «УК «Дом Сервис»

Ежов В.Ю.

" ____ " _____ 2018г.

ЗАКАЗЧИК

Советник
ПАО «Центральный телеграф»

Юдин С.И.

" ____ " _____ 2018г.